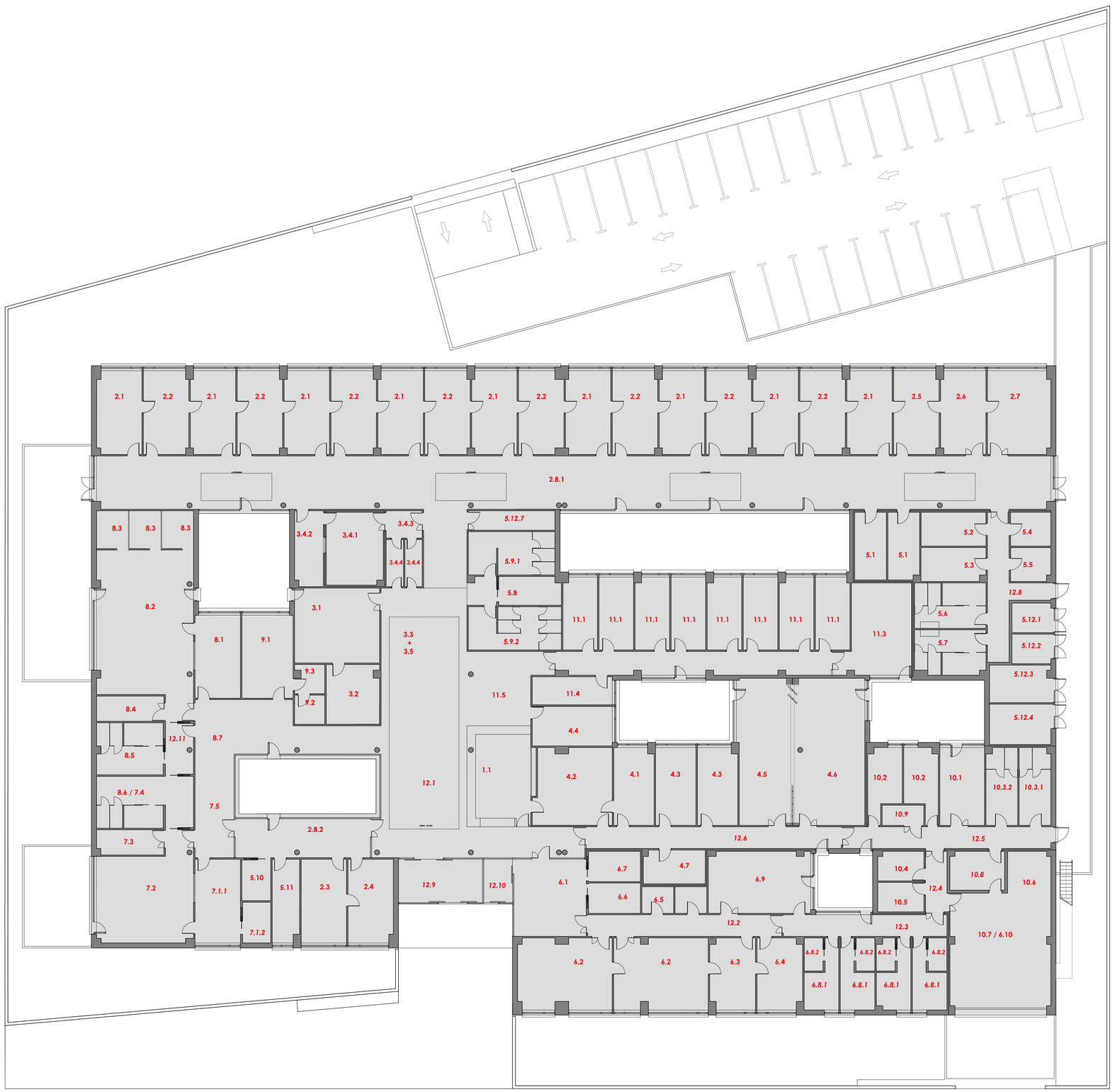


| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PROYECTO DE EJECUCIÓN (abril 2023) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | **PLAN FUNCIONAL / C.S. BURGO DE OSMA (SORIA)** | | | | | | | |
| | ESPACIOS INTERIORES | | | | | | | |
| | | | SEGÚN PLIEGO | | | **PROYECTO** | | |
| | ZONAS | NP | Sup. Útil | Sup. Total | NP | Sup. Útil | Sup. Total | |
| | **1.- ZONA DE ACCESO** | | | **30,00** | | | **32,22** | |
| 1.1 | Recepción / Mostrador (3 puestos) | 3 | 10,00 | 30,00 | | | 32,22 | |
| | **2.- ZONA DE CONSULTAS DE ATENCIÓN PRIMARA** | | | **601,00** | | | **677,59** | |
| 2.1 | Consulta de Medicina General | 9 | 18,00 | 162,00 | 8 | 18,20 | 145,60 | |
| | | | | | 1 | 18,04 | 18,04 | |
| 2.2 | Consulta de Enfermería | 8 | 18,00 | 144,00 | 7 | 18,20 | 127,40 | |
| | | | | | 1 | 17,79 | 17,79 | |
| 2.3 | Consulta de Pediatría | 1 | 18,00 | 18,00 | 1 | 18,27 | 18,27 | |
| 2.4 | Consulta de Enfermería de Pediatría | 1 | 18,00 | 18,00 | 1 | 18,17 | 18,17 | |
| 2.5 | Consulta Polivalente | 1 | 18,00 | 18,00 | 1 | 18,20 | 18,20 | |
| 2.6 | Sala de Técnicas y Curas | 1 | 16,00 | 16,00 | 1 | 18,20 | 18,20 | |
| 2.7 | Sala de Procedimientos técnicos | 1 | 25,00 | 25,00 | 1 | 25,39 | 25,39 | |
| 2.8 | Salas de Espera | 20 | 10,00 | 200,00 | | | 270,53 | |
| | *2.8.1 ZONA 1 (18 salas de espera de medicina general)* | | | | | | *245,34* | |
| | *2.8.2 ZONA 2 (2 salas de espera de pediatría)* | | | | | | *25,19* | |
| | **3.- ZONA DE EXTRACCIÓN y RADIODIAGNÓSTICO** | | | **120,00** | | | **124,68** | |
| 3.1 | Sala de Extracción y Laboratorio | 1 | 30,00 | 30,00 | | | 30,62 | |
| 3.2 | Sala de Esterilización y almacén | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 15,10 | |
| 3.3 | Sala de Espera de Extracción | 1 | 20,00 | 20,00 | | compartido con Radio 3.5 | 20,00 | |
| 3.4 | Bloque de Radiodiagnóstico | 1 | 45,00 | 45,00 | | | 43,18 | |
| | *3.4.1 Sala Rayos X* | | | | | | *20,25* | |
| | *3.4.2 Sala control Rayos X* | | | | | | *10,38* | |
| | *3.4.3 Vestíbulo y paso de camillas* | | | | | | *4,75* | |
| | *3.4.4 Box Rayos X* | | | | 2 | *3,90* | *7,80* | |
| 3.5 | Sala de Espera de Radiodiagnóstico | 1 | 10,00 | 10,00 | | compartida con Extr. 3.3 | 15,78 | |
| | **4.- ZONA DE APOYO ADMINISTRATIVO** | | | **180,00** | | | **187,12** | |
| 4.1 | Despacho de Administración | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 14,91 | |
| 4.2 | Archivo de Historias Clínicas | 1 | 30,00 | 30,00 | | | 28,25 | |
| 4.3 | Despachos de Coordinador y Enfermería | 2 | 15,00 | 30,00 | 1 | 15,12 | 15,12 | |
| | | | | | 1 | 14,91 | 14,91 | |
| 4.4 | Despacho de Trabajador Social | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 15,26 | |
| 4.5 | Biblioteca o Sala de Reuniones | 1 | 50,00 | 50,00 | | | 51,10 | |
| 4.6 | Aula de Docencia y Conferencias | 1 | 30,00 | 30,00 | | | 37,63 | |
| 4.7 | Sala de Informática y comunicaciones | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 9,94 | |
| | **5.- ZONA DE SERVICIOS** | | | **181,00** | | | **221,31** | |
| 5.1 | Almacén sanitario y de productos farmacológicos | 2 | 10,00 | 20,00 | 1 | 10,34 | 10,34 | |
| | | | | | 1 | 10,18 | 10,18 | |
| 5.2 | Almacén material de oficina y limpio | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 10,58 | |
| 5.3 | Almacén productos y material de limpieza | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 10,38 | |
| 5.4 | Almacén residuos sanitarios | 1 | 6,00 | 6,00 | | | 6,57 | |
| 5.5 | Almacén de sucio | 1 | 6,00 | 6,00 | | | 6,43 | |
| 5.6 | Vestuarios y aseos de personal adaptados. Hombres | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 15,44 | |
| 5.7 | Vestuarios y aseos de personal adaptados. Mujeres | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 14,96 | |
| 5.8 | Aseo público hombres/mujeres adaptado | 1 | 12,00 | 12,00 | | | 8,49 | |
| 5.9 | Aseo público hombres (2) y mujeres (2) | 4 | 8,00 | 32,00 | | | 37,31 | |
| | *5.9.1 Aseo público Hombres (zona vestíbulo de entrada)* | | | | | | *17,98* | |
| | *5.9.2 Aseo público Mujeres (zona vestíbulo de entrada)* | | | | | | *19,33* | |
| 5.10 | Aseo Pediatría | 1 | 5,00 | 5,00 | | | 5,64 | |
| 5.11 | Sala de Lactancia Materna | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 10,75 | |
| 5.12 | Instalaciones (térmicas, eléctricas, otras) | 1 | 40,00 | 40,00 | | | 74,24 | |
| | *5.12.1 Instalaciones I: cuarto de telecomunicaciones (compañías)* | | | | | | *5,78* | |
| | *5.12.2 Instalaciones II: cuadro eléctrico* | | | | | | *5,78* | |
| | *5.12.3 Instalaciones III: abastecimiento de agua / grupo de presión* | | | | | | *11,14* | |
| | *5.12.4 Instalaciones IV: doble bomba para BIEs (aljibe exterior enterrado)* | | | | | | *12,15* | |
| | *5.12.5 Instalaciones V: climatización y ACS (en cubierta)* | | | | | | *31,28* | |
| | *5.12.6 Instalaciones VI: climatización, unidades exteriores (en cubierta, sin cerrar)* | | | | | no computa: espacio sin cubrir | *121,19* | |
| | *5.12.7 Instalaciones VII: Reserva inst. Repetidor teleco (posición central)* | | | | | | *8,11* | |
| | **6.- ZONA DE ATENCIÓN CONTINUADA** | | | **232,00** | | | **240,13** | |
| 6.1 | Vestíbulo - Recepción - Espera | 1 | 20,00 | 20,00 | | | 26,81 | |
| 6.2 | Sala de Emergencias Polivalente | 2 | 30,00 | 60,00 | 1 | 31,45 | 31,45 | |
| | | | | | 1 | 32,21 | 32,21 | |
| 6.3 | Sala de Curas | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 15,39 | |
| 6.4 | Box de observación | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 15,39 | |
| 6.5 | Almacén de Urgencias | 2 | 4,00 | 8,00 | 2 | 4,05 | 8,10 | |
| 6.6 | Aseos públicos adaptados (H) | 1 | 8,00 | 8,00 | | | 7,55 | |
| 6.7 | Aseos públicos adaptados (M) | 1 | 8,00 | 8,00 | | | 7,55 | |
| 6.8 | Dormitorio (con aseo) | 4 | 12,00 | 48,00 | | | 45,57 | |
| | *6.8.1 Dormitorio A.C.* | | | | 3 | *8,48* | *25,44* | |
| | | | | | 1 | *8,37* | *8,37* | |
| | *6.8.2 Aseos Dormitorio A.C.* | | | | 3 | *2,99* | *8,97* | |
| | | | | | 1 | *2,79* | *2,79* | |
| 6.9 | Sala de Estar / Office | 1 | 30,00 | 30,00 | | | 30,11 | |
| 6.10 | Garaje | 1 | 20,00 | 20,00 | | común con 10.7 U.S.V.B. | 20,00 | |
| | **7.- UNIDAD DE PSICOPROFILAXIS OBSTÉTRICA** | | | **95,00** | | | **114,21** | |
| 7.1 | Consulta de Matrona (con aseo / vestidor) | 1 | 22,00 | 22,00 | | | 23,77 | |
| | *7.1.1.- consulta* | | | | | | *18,27* | |
| | *7.1.2.- aseo / vestidor de consulta matrona* | | | | | | *5,50* | |
| 7.2 | Sala de Usos Múltiples | 1 | 40,00 | 40,00 | | | 43,65 | |
| 7.3 | Almacén anexo específico | 1 | 8,00 | 8,00 | | | 8,04 | |
| 7.4 | Vestuario adaptado (M) con aseo | 1 | 15,00 | 15,00 | | compartido con Rehab. 8.6 | 23,96 | |
| 7.5 | Zona de Espera | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 14,79 | |
| | **8.- UNIDAD DE REHABILITACIÓN** | | | **164,00** | | | **164,86** | |
| 8.1 | Consulta de Fisioterapia | 1 | 18,00 | 18,00 | | | 18,11 | |
| 8.2 | Sala de Cinesiterapia | 1 | 80,00 | 80,00 | | | 88,94 | |
| 8.3 | Boxes | 3 | 6,00 | 18,00 | 3 | 6,06 | 18,18 | |
| 8.4 | Almacén anexo específico | 1 | 8,00 | 8,00 | | | 8,18 | |
| 8.5 | Vestuario adaptado (H), con aseo y ducha separada | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 16,66 | |
| 8.6 | Vestuario adaptado (M), con aseo y ducha separada | 1 | 15,00 | 15,00 | | compartido con Obstr. 7.4 | 23,96 | |
| 8.7 | Zona de espera | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 14,79 | |
| | **9.- UNIDAD DE SALUD BUCODENTAL** | | | **38,00** | | | **56,15** | |
| 9.1 | Consulta Odontoestomatología | 1 | 20,00 | 20,00 | | | 20,41 | |
| 9.2 | Cuarto de Instalaciones | 1 | 4,00 | 4,00 | | | 4,33 | |
| 9.3 | Almacén de odontología | 1 | 4,00 | 4,00 | | | 4,09 | |
| 9.4 | Sala de Espera | 1 | 10,00 | 10,00 | | incluye parte circulaciones | 27,32 | |
| | **10.- EMERGÈNCIAS SANITARIAS - UNIDAD DE SOPORTE VITAL BÁSICO** | | | **130,00** | | | **152,08** | |
| 10.1 | Zona de Estar / Office | 1 | 15,00 | 15,00 | | | 16,74 | |
| 10.2 | Dormitorios sin aseo | 2 | 10,00 | 20,00 | 2 | 10,50 | 21,00 | |
| *10.3.1* | *Vestuario hombres, con ducha, aseo y taquillas* | *1* | *15,00* | *15,00* | | | *11,74* | |
| *10.3.2* | *Vestuario mujeres, con ducha, aseo y taquillas* | *1* | *15,00* | *15,00* | | | *11,67* | |
| 10.4 | Almacén limpio | 1 | 5,00 | 5,00 | | | 6,42 | |
| 10.5 | Almacén / Retirada EPIs / Sucio | 1 | 5,00 | 5,00 | | | 6,55 | |
| 10.6 | Lavadero (conectado al garaje) | 1 | 5,00 | 5,00 | | | 5,59 | |
| 10.7 | Garaje para ambulacia (anexo a 5.13) | 1 | 50,00 | 50,00 | | común con A.C. 6.10 | 58,19 | |
| *10.8* | *Zona de descontaminación* | | | | | | *10,11* | |
| *10.9* | *Almacén auxiliar* | | | | | | *4,07* | |
| | **11.- UNIDAD DE SALUD PÚBLICA** | | | **141,00** | | | **161,14** | |
| 11.1 | Despacho de Veterinario | 4 | 12,00 | 48,00 | 2 | 11,93 | 23,86 | |
| | | | | | 1 | 12,02 | 12,02 | |
| | | | | | 1 | 12,11 | 12,11 | |
| 11.2 | Despacho de Farmacéutico | 4 | 12,00 | 48,00 | 2 | 12,11 | 24,22 | |
| | | | | | 1 | 11,95 | 11,95 | |
| | | | | | 1 | 11,93 | 11,93 | |
| 11.3 | Sala de Reuniones | 1 | 25,00 | 25,00 | | | 28,67 | |
| 11.4 | Zona de Procesado de Muestras | 1 | 10,00 | 10,00 | | | 10,82 | |
| 11.5 | Sala de Espera de Visitas | 1 | 10,00 | 10,00 | | común a Trabajador Social | 25,56 | |
| | **Superficie útil del Plan Funcional (SEGÚN PLIEGOS)** | **1912,00** | | | | | **2131,49** | |
| | *12.- CIRCULACIONES (no incluidas en el Plan Funcional)* | | | | | | *286,49* | |
| *12.1* | *Vestíbulo Principal de Acceso* | | | | | | *114,93* | |
| *12.2* | *Pasillo público consultas Atención Continuada* | | | | | | *20,17* | |
| *12.3* | *Pasillo privado personal Atención Continuada* | | | | | | *17,02* | |
| *12.4* | *Vestíbulo común garaje* | | | | | | *6,29* | |
| *12.5* | *Pasillo personal U.S.V.B.* | | | | | | *21,64* | |
| *12.6* | *Pasillo zona de Administración* | | | | | | *26,51* | |
| *12.7* | *Pasillo zona de Salud Pública* | | | | | | *30,60* | |
| *12.8* | *Pasillo zona de acceso Personal y Servicio* | | | | | | *19,07* | |
| *12.9* | *Cortavientos del Acceso Principal* | | | | | | *17,46* | |
| *12.10* | *Cortavientos del Acceso de Urgencias* | | | | | | *5,96* | |
| *12.11* | *Pasillo vestuarios Rehabilitación y Obstetricia* | | | | | | *6,84* | |
| | **Nota: en cursiva espacios no desglosados en el PLAN FUNCIONAL SEGÚN PLIEGOS* | | | | | | | |
| | **TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO (sin circulaciones)** | | | **1912,00** | | | **2131,49** | |
| | | | | | | Circulaciones | 286,49 | |
| | **TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO (con circulaciones)** | | | - | | **TOTAL:** | **2417,98** | |
| | | | | | | ratio circulaciones/total útil | 0,12 | |
| | **TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL EDIFICIO** | | | | | | **2604,09** | |
| | | | | | | ratio sup. Útil total/Construida | 0,93 | |

Firmado digitalmente por: DEL RIO INGELMO CARLOS ANDRES - 09808039B
Fecha y hora: 03.11.2023 12:16:13